**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале проведения общественных обсуждений по проекту предоставления разрешения: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства.

Инициатор проведения общественных обсуждений Глава городского округа Красноуфимск, по заявлению правообладателей земельных участков, заинтересованных в предоставлении разрешения отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции индивидуального жилого дома.

Общественные обсуждения проводятся по проектам:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:1168 площадью 922 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Ачитская, д.19 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка - 2,6 м.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Информация на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0101001:1168 площадью 922 кв.м., по адресу: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Ачитская, д.19 в части уменьшения минимального отступа от юго-западной границы земельного участка - 2,6 м.

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера:
2. установить предельный минимальный размер земельного участка в соответствии с ПМТ (ул. Ремесленная) в отношении :ЗУ1-:ЗУ4, в связи с формированием земельных участков, менее установленной ПЗЗ 4000 кв.м.
3. установить предельный минимальный размер земельного участка в соответствии с ПМТ (ул. Свердлова, Мизерова) в отношении :ЗУ6 в связи с формирование земельного участка площадью менее установленной ПЗЗ 600 кв.м.
4. установить предельный минимальный размер земельного участка в соответствии с ПМТ (ул. Ленина, Кирова, Пролетарская, Свердлова) в отношении :ЗУ8 с связи с формированием земельного участка площадью менее установленной ПЗЗ 300 кв.м.
5. установить предельный минимальный размер земельного участка в соответствии с ПМТ (ул. Ленина, Кирова, Пролетарская, Свердлова) в отношении :ЗУ7 с связи с формированием земельного участка площадью более установленной ПЗЗ 60 кв.м.

  Проекты  и информационные материалы будут размещены на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск (https://go-kruf.midural.ru) с 17 мая 2024 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 10 июня 2024 по 24 июня 2024.

С документацией по подготовке и проведению общественных обсуждений  можно ознакомиться  на экспозиции в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25.

Срок проведения экспозиции: с 10 июня 2024 по 24 июня 2024г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час., кроме праздничных и выходных дней).

Предложения  и  замечания  по  проектам  можно  направлять с 10 июня 2024 по 23 июня 2024 г.:

- посредством сайта администрации (https://go-kruf.midural.ru);

- в письменной форме в отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;

- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

   Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты.

Участники   общественных  обсуждений  при внесении замечаний  и предложений в Журнал учета посетителей экспозиции проектов либо направившие замечания и предложения в письменной форме, в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию,   имя,   отчество  (при наличии),  дату  рождения,  адрес  места жительства  (регистрации)  -  для  физических лиц;  наименование, основной государственный  регистрационный  номер,  место нахождения  и  адрес - для юридических  лиц)  с  приложением  копий  документов, подтверждающих такие сведения.

     В случае направления предложений и замечаний посредством сайта администрации документы предоставляются участниками общественных обсуждений в форме электронных документов путем заполнения электронной формы обращения. Электронные документы (электронные образы документов), прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности, направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF. Качество предоставляемых электронных документов (электронных образов документов) в указанных форматах должно позволять в полном объеме прочитать текст документа и распознать его реквизиты. Каждый отдельный документ должен быть загружен в виде отдельного файла. Количество файлов должно соответствовать количеству направляемых документов, а наименования файлов должны позволять идентифицировать документы.

Участники   общественных  обсуждений,  являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на  них  объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью  указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения  соответственно  о таких земельных участках, объектах капитального строительства,    помещениях,    являющихся частью   указанных   объектов капитального строительства,  из   Единого государственного   реестра недвижимости  и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на  такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Поступившие предложения и замечания по указанным проектам подлежат регистрации организатором общественных обсуждений в день их поступления, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений, за исключением случаев выявления фактов представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений, заносятся в протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений до 23.06.2024г., рассматриваются и учитываются Главой ГО Красноуфимск при принятии решений по вышеуказанным вопросам.

Глава городского округа Красноуфимск М. А. Конев

Исполнитель:

Салтанова В.В.. (34394) 5-07-20 (доб.222)